

# 2014老年养护院

根据《老年养护院建设标准》和《养老设施建筑设计规范》的定义,老年养护院是为失能(介护)、半失能(介助)(介助)老年人提供生活照料、健康护理、康复娱乐、社会工作等服务的专业照料机构。

**任务描述:** 在我国南方某城市, 拟新建二层96张床位的小型老年养护院, 总建筑面积约7000m<sup>2</sup>。

用地条件: 用地地势平坦, 东侧为城市主干道, 南侧为城市公园, 西侧为住宅区, 北侧为城市次干道。  
用地情况详见总平面图。

总平面设计要求:

1. 在建筑控制线内布置老年养护院建筑。
2. 在用地红线内组织交通流线，布置基地出入口及道路。在城市次干道上设主、次出入口各一个。
3. 在用地红线内布置40个小汽车停车位（内含残疾人停车位，可不表示）、1个救护车停车位、2个货车停车位。  
布置职工及访客自行车停车场各50m<sup>2</sup>。
4. 在用地红线内合理布置绿化及场地。设1个不小于400m<sup>2</sup> 的衣物晾晒场（要求临近洗衣房）和一个不小于800m<sup>2</sup> 的老年人室外集中活动场地（要求临近城市公园）。

建筑设计要求:

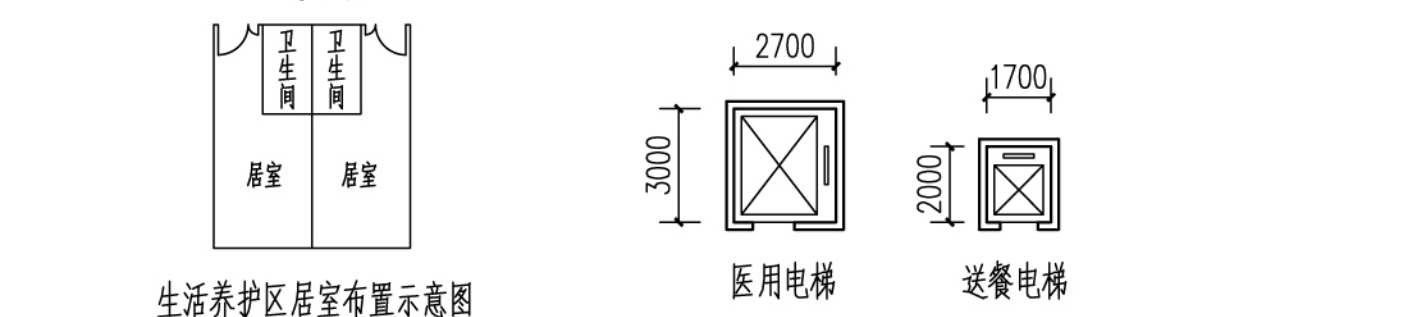
- 1.老年养护院建筑由五个功能区组成,包括:入住服务区、卫生保健区、生活养护区、公共活动区、办公与附属用房区。各区域分区明确,相对独立。用房及要求详见表一、表二,主要功能关系见右下图。
- 2.入住服务区:结合建筑主出入口布置,与各区联系方便,与办公、卫生保健、公共活动区的交往厅(廊)联系紧密。
- 3.卫生保健区:是老年养护院的必要医疗用房,需方便老年人就医和急救。其中临终关怀室应靠近抢救室,相对独立布置,且有独立对外出入口。
- 4.生活养护区:是老年人的生活起居场所,由失能养护单元和半失能养护单元组成。一层设置1个失能养护单元和1个半失能养护单元;二层设置2个半失能养护单元。养护单元内除未亲情室外,所有居室均须南向布置,居住环境安静,并直接面向城市公园景观,其中失能养护单元应设专用廊道直通临终关怀室。
- 5.公共活动区:包括交往厅(廊)、多功能厅、娱乐、康复、社会工作用房五部分。交往厅(廊)应与生活养护区、入住服务区联系紧密;社会工作用房应与办公用房联系紧密。
- 6.办公与附属用房区:办公用房、厨房和洗衣房应相对独立,并分别设置专用出入口。办公用房应与其它各区联系方便,便于管理。厨房、洗衣房应合理布置,流线清晰,并设一条送餐与洁衣的专用服务廊道直通生活养护区。
- 7.本建筑内须设2台医用电梯、2台送餐电梯和1条连接一、二层的无障碍坡道(坡道坡度 $\leq 1:12$ ,坡道净宽 $\geq 1.80\text{m}$ ,平台深度 $\geq 1.80\text{m}$ )。
- 8.本建筑内除生活养护区的走廊净宽不小于 $2.40\text{m}$ 外,其他区域的走廊净宽不小于 $1.80\text{m}$ 。
- 9.根据主要功能关系图布置六个主要出入口及必要的疏散口。
- 10.本建筑为钢筋混凝土框架结构(不考虑变形缝),建筑层高:一层为 $4.2\text{m}$ ;二层为 $3.9\text{m}$ 。
- 11.本建筑内房间除药房、消毒室、库房、抢救室中的器械室和居室中的卫生间外,均应天然采光和自然通风。

**规范及要求:** 本设计应符合国家的有关规范和标准要求。

制图要求:

- 一、总平面图
1. 绘制老年养护院建筑屋顶平面图并标注层数和相对标高, 注明建筑各主要出入口。
  2. 绘制并标注基地主次出入口、道路和绿化、机动车停车位和自行车停车场、衣物晾晒场和老年人室外集中活动场地。
- 二、平面图:
1. 绘制一、二层平面图, 表示柱、墙(双线)、门(表示开启方向), 窗、卫生洁具可不表示。
  2. 标注建筑轴线尺寸、总尺寸、标注室内楼、地面及室外地面相对标高。
  3. 注明房间或空间名称, 标注带 $\times$ 号房间(见表一、表二)的面积。各房间面积允许误差在规定面积的 $\pm 10\%$ 以内。在3、4页中指定位置填写一、二层建筑面积, 允许误差在规定面积的 $\pm 5\%$ 以内。
- 注: 房间及各层建筑面积均以轴线计算。

示意图例:

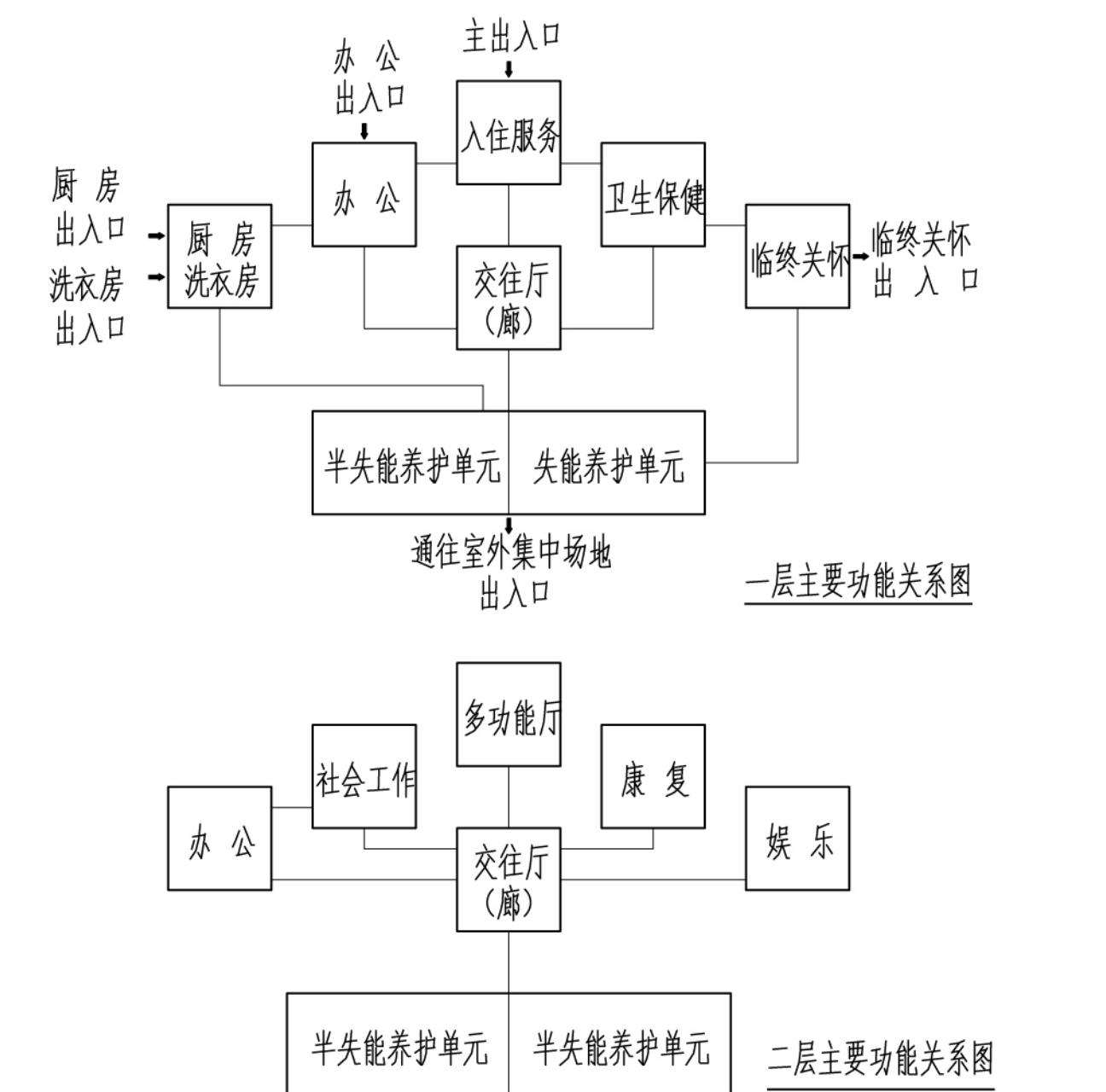


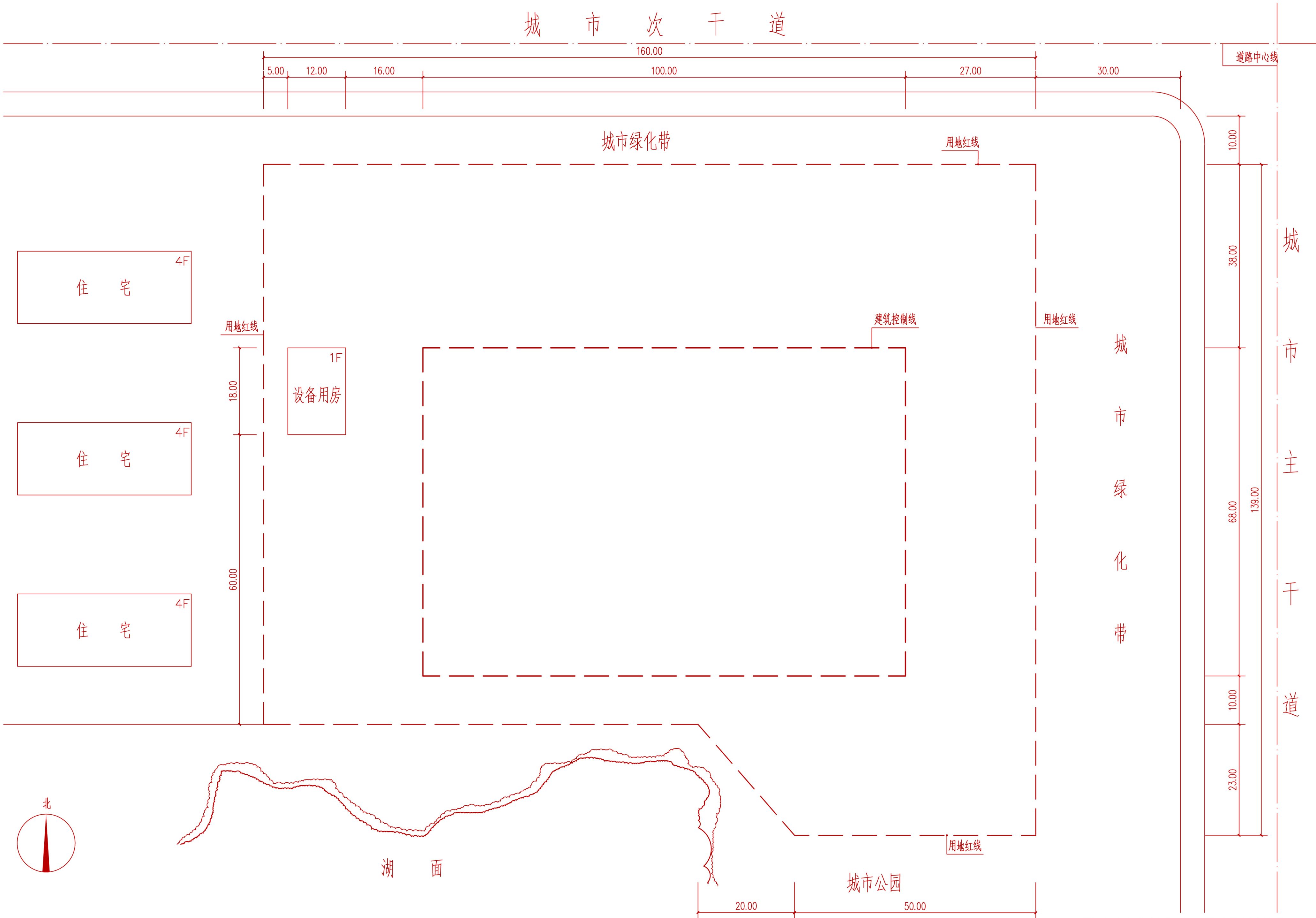
表一：一层用房及要求

房间及空间名称			建筑面积m <sup>2</sup>	间数	备 注	
入住服务区		*门厅	170	1	含总服务台、轮椅停放处	
		总值班兼监控室	18	1	靠近建筑主出入口	
		入住登记室	18	1		
		接待室	36	2	每间18m <sup>2</sup>	
		健康评估室	36	2	每间18m <sup>2</sup>	
		商店	45	1		
		理发室	15	1		
		公共卫生间	36	1(套)	男、女各13m <sup>2</sup> ，无障碍5m <sup>2</sup> ，污洗5m <sup>2</sup>	
卫生保健区		护士站	36	1		
		诊疗室	108	6	每间18m <sup>2</sup>	
		检查室	36	2	每间18m <sup>2</sup>	
		药房	26	1		
		医护办公室	36	2	每间18m <sup>2</sup>	
		*抢救室	45	1(套)	含10m <sup>2</sup> 器械室1间	
		隔离观察室	36	1	有相对独立的区域和出入口，含卫生间	
		消毒室	15	1		
		库房	15	1		
		*临终关怀室	104	1(套)	含18m <sup>2</sup> 病房2间、5m <sup>2</sup> 卫生间2间、58m <sup>2</sup> 家属休息	
	公共卫生间	15	1(套)	含5m <sup>2</sup> 独立卫生间3间		
生活养护区	失能养护单元(24床)	半居室	324	12	每间2张床位，面积27m <sup>2</sup> ，布置见示意图例	
		*餐厅兼活动厅	54	1		
		备餐间	26	1	内含或靠近送餐电梯	
		护理站	18	1		
		护理值班室	15	1	含卫生间1间	
		助浴间	21	1		
		亲情居室	36	1		
		污洗间	10	1	设独立出口	
		库房	5	1		
		公共卫生间	5	1		
	失能养护单元(24床)	居室	324	12	每间2张床位，面积27m <sup>2</sup> ，布置见示意图例	
		备餐间	26	1	内含或靠近送餐电梯	
		检查室	18	1		
		治疗室	18	1		
		护理站	36	1		
		护理值班室	15	1	含卫生间1间	
		助浴间	42	2	每间21m <sup>2</sup>	
		污洗间	10	1	设独立出口	
		库房	5	1		
		公共卫生间	5	1		
			专用廊道	直通临终关怀室		
		公活动区	*交往厅(廊)		145	1
办公与附属用房区	办公	办公门厅	26	1		
		值班室	18	1		
		公共卫生间	30	1(套)	男、女各15m <sup>2</sup>	
	附属用房	*职工餐厅	52	1		
		*厨房	260	1(套)	含门厅12m <sup>2</sup> ，收货10m <sup>2</sup> ，男、女更衣各10m <sup>2</sup> ，库房2间各10m <sup>2</sup> ，加工区168m <sup>2</sup> ，备餐间30m <sup>2</sup>	
		*洗衣房	120	1(套)	合理分设接收与发放出入口，内含更衣10m <sup>2</sup>	
		配餐与洁衣的专用服务廊道			直通生活养护区，靠近厨房与洗衣房合理布置，配送车停放处	
其它	交通面积(走道、无障碍坡道、楼梯、电梯等)约1240m <sup>2</sup>					
一层建筑面积 3750m <sup>2</sup>						

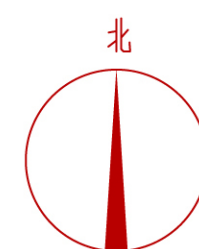
表二：二层用房及要求

房间及空间名称		建筑面积m <sup>2</sup>	间数	备 注	
生 养 护 区	本区设2个半失能养护单元，每个单元的用房及要求与表一“半失能养护单元”相同				
公 共 活 动 区	*交往厅（廊）	160	1		
	*多功能厅	84	1		
	康 复	*物理康复室	72	1	
		*作业康复室	36	1	
		语言康复室	26	1	
	娱 乐	库房	26	1	
		*阅览室	52	1	
		书画室	36	1	
		亲情网络室	36	1	
		棋牌室	72	2	每间36m <sup>2</sup>
		库房	10	1	
	社 会 工 作	心理咨询室	72	4	每间18m <sup>2</sup>
		社会工作室	36	2	每间18m <sup>2</sup>
公共卫生间		36	1（套）	男、女各13m <sup>2</sup> ，无障碍5m <sup>2</sup> ，污洗5m <sup>2</sup>	
办 公 与 附 区	办公室	90	5	每间18m <sup>2</sup>	
	档案室	26	1		
	会议室	36	1		
	培训室	52	1		
	公共卫生间	30	1	男、女各15m <sup>2</sup>	
其它	交通面积（走道、无障碍坡道、楼梯、电梯等）约1160m <sup>2</sup>				
		二层建筑面积	3176m <sup>2</sup>		





建筑控制线



一层平面图 1:200

一层建筑面积 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2014年度全国一级注册建筑师资格模拟考试

建筑方案设计作图题 第3页 共4页

建筑控制线