

# 旅馆扩建项目方案设计

## 任务描述：

因旅馆发展需要，拟扩建一座九层高的旅馆建筑（其中旅馆客房布置在二层~九层）。按下列要求设计并绘制总平面图和一、二层平面图，其中一层建筑面积约4100m<sup>2</sup>，二层建筑面积约3800m<sup>2</sup>。

## 用地条件：

基地东侧、北侧为城市道路，西侧为住宅区，南侧临城市公园。基地内地势平坦，有保留的既有旅馆建筑一座和保留的大树若干。具体情况详见总平面图。

## 总平面设计要求：

- 根据给定的基地主出入口、后勤出入口、道路、既有旅馆建筑、保留大树等条件进行如下设计：
- 在用地红线内完善基地内部道路系统，布置绿地及停车场地（新增：小轿车停车位20个，货车停车位2个，非机动车停车场一处100m<sup>2</sup>）。
  - 在建筑控制线内布置扩建旅馆建筑（雨棚、台阶允许突出建筑控制线）。
  - 扩建旅馆建筑通过给定的架空连廊与既有旅馆建筑相连接。
  - 扩建旅馆建筑应设主出入口、次出入口、货物出入口、员工出入口、垃圾出口及必要的疏散口。扩建旅馆建筑的主出入口设于东侧；次出入口设于给定的架空连廊下，主要为宴会（会议）区客人服务，同时便于与既有旅馆建筑联系。

## 建筑设计要求：

扩建旅馆建筑主要由公共部分、客房部分、辅助部分三部分组成，各部分应分区明确，相对独立，用房、面积及要求详见表一、表二，主要功能关系图见示意图。

### 一、公共部分：

- 扩建旅馆大堂与餐饮区、宴会（会议）区、健身娱乐区及客房区联系方便，大堂总服务台位置应明显，视野良好。
- 次出入口门厅设2台客梯和楼梯与二层宴会（会议）区联系，二层宴会厅前厅与宴会厅、给定的架空连廊联系紧密。
- 一层中餐厅、西餐厅、健身娱乐用房的布置应相对独立，并直接面向城市公园或基地内保留大树的景观。
- 健身娱乐区的客人经专用休息厅进入健身房与台球室。

### 二、客房部分：

- 客房楼应临近城市公园布置，按城市规划要求客房楼东西长度不大于60m。
- 客房楼设2台客梯、1台货梯（兼消防电梯）和相应楼梯。
- 二层~九层为客房标准层，每层设23间客房标准间，其中直接面向城市公园的客房不少于14间，客房不得贴邻电梯井道布置，服务间邻近货梯厅。

### 三、辅助部分：

- 辅助部分应分设货物出入口、员工出入口及垃圾出口。
- 在货物门厅内设1台货梯，在垃圾电梯厅内设1台垃圾电梯。
- 货物由货物门厅经收验后进入各层库房；员工由员工门厅经更衣后进入各厨房区或服务区；垃圾收集至各层垃圾间，经一层垃圾电梯厅出口运出。
- 厨房加工制作的食品经备餐间送往餐厅；洗碗间须与餐厅和备餐间直接联系；洗碗间和加工制作间产生的垃圾通过走道送至垃圾间，不得穿越其他用房。
- 二层茶水间、家具库的布置便于服务宴会厅和会议室。

### 四、其他：

- 本建筑为钢筋混凝土框架结构（不考虑设置变形缝）。
- 建筑层高：一层层高6m；二层宴会厅6m，客房层高3.9m，其余用房层高5.1m；三~九层客房层高3.9m。建筑室内外高差150mm，给定的架空连廊与二层室内楼面同高。
- 除更衣室、库房、收验间、备餐间、洗碗间、茶水间、家具库、公共卫生间、行李间、声光控制室。客房卫生间、客房服务间、消毒间外，其余用房均应天然采光和自然通风。
- 本题目不要求布置地下车库及出入口、消防控制室等设备用房和附属设施。
- 本题目要求不设置设备转换层及同层排水措施。**

**规范及要求：** 本设计应符合国家相关规范的规定。

## 制图要求：

### 一、总平面图：

- 绘制扩建旅馆建筑的屋顶平面图（包括与既有建筑架空连廊的联系部分）并标明层数和相对标高。
- 绘制道路、绿化和新增的小轿车停车位、货车停车位、非机动车停车场，并标注停车位数量和非机动车停车场面积。
- 标注扩建建筑的主出入口、次出入口、货物出入口、员工出入口、垃圾出口。

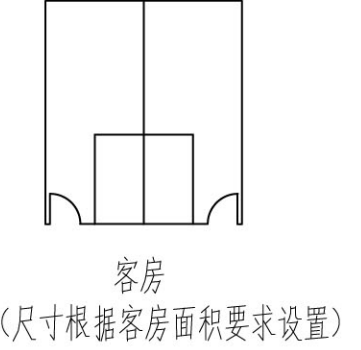
### 二、平面图：

- 绘制一、二层平面图，表示柱、墙（双线）、门（表示开启方向），窗、卫生洁具可不表示。
  - 标注建筑轴线尺寸、总尺寸、标注室内楼、地面及室外地面相对标高。
  - 标注房间或空间名称，标注带\*号房间（见表一、表二）的面积。各房间面积允许误差在规定面积的±10%以内。
  - 填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内。
- 注：房间及各层建筑面积均以轴线计算。

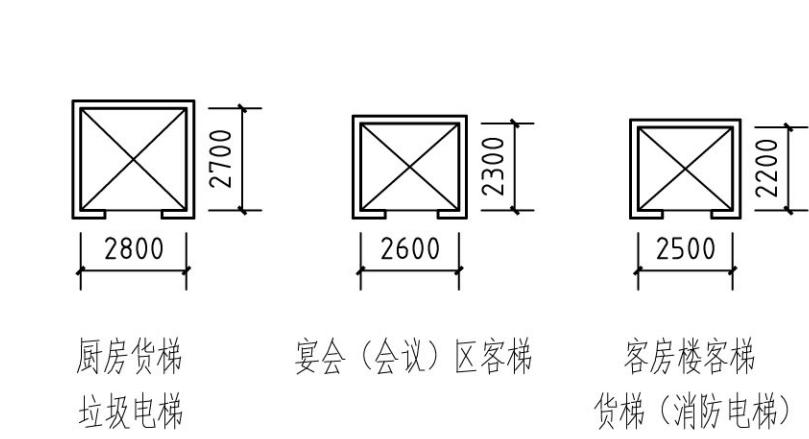
表一：一层用房、面积及要求

房间及空间名称		建筑面积m <sup>2</sup>	间数	备 注	
公共部分	旅馆大堂区	* 大堂	400	1	含前台办公40m <sup>2</sup> 、行李间20m <sup>2</sup> 、库房10m <sup>2</sup>
		* 大堂吧	260	1	
		商店	90	1	
		商务中心	45	1	
		次出入口门厅	130	1	含2台客梯，一部楼梯，通向二层宴会（会议）区
		客房电梯厅	70	1	含2台客梯，一部楼梯，可结合大堂布置适当扩大面积
		客房货梯厅	40	1	含1台货梯（兼消防电梯），一部楼梯
		公共卫生间	55	3	男、女各25m <sup>2</sup> ，无障碍5m <sup>2</sup>
	餐 饮 区	*中餐厅	600	1	
		*西餐厅	260	1	
		公共卫生间	85	4	男、女各35m <sup>2</sup> ，无障碍5m <sup>2</sup> 、清洁间10m <sup>2</sup>
	健身娱乐区	休息厅	80	1	
*健身房		260	1	含男、女更衣各30m <sup>2</sup> （含卫生间）	
台球室		130	1		
辅助部分	厨房公用区	货物门厅	55	1	含1台货梯
		收验间	25	1	
		垃圾电梯厅	20	1	含1台垃圾电梯，并直接对外开门
		垃圾间	15	1	与垃圾电梯厅相邻
		员工门厅	30	1	含1部专用楼梯
		员工更衣室	90	1	含男、女更衣各45m <sup>2</sup> （含卫生间）
	中餐厨房区	*加工制作间	180	1	
		备餐间	40	1	
		洗碗间	30	1	
		库房	80	2	每间40m <sup>2</sup> ，与加工制作间相邻
	西餐厨房区	*加工制作间	120	1	
		备餐间	30	1	
		洗碗间	30	1	
		库房	50	2	每间25m <sup>2</sup> ，与加工制作间相邻
其它交通面积（走道、楼梯等）约800m <sup>2</sup>					
一层建筑面积    4100m <sup>2</sup> （允许±5%：3895m <sup>2</sup> -4305m <sup>2</sup> ）					

示意图例：

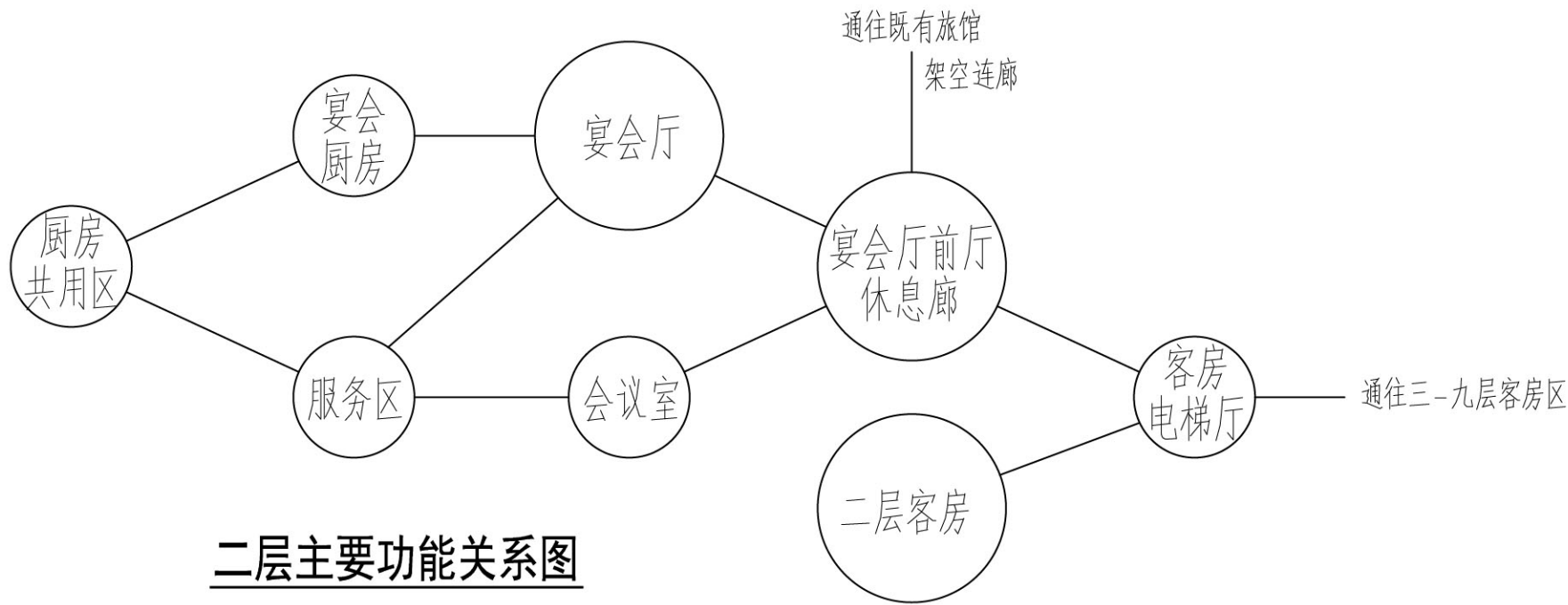
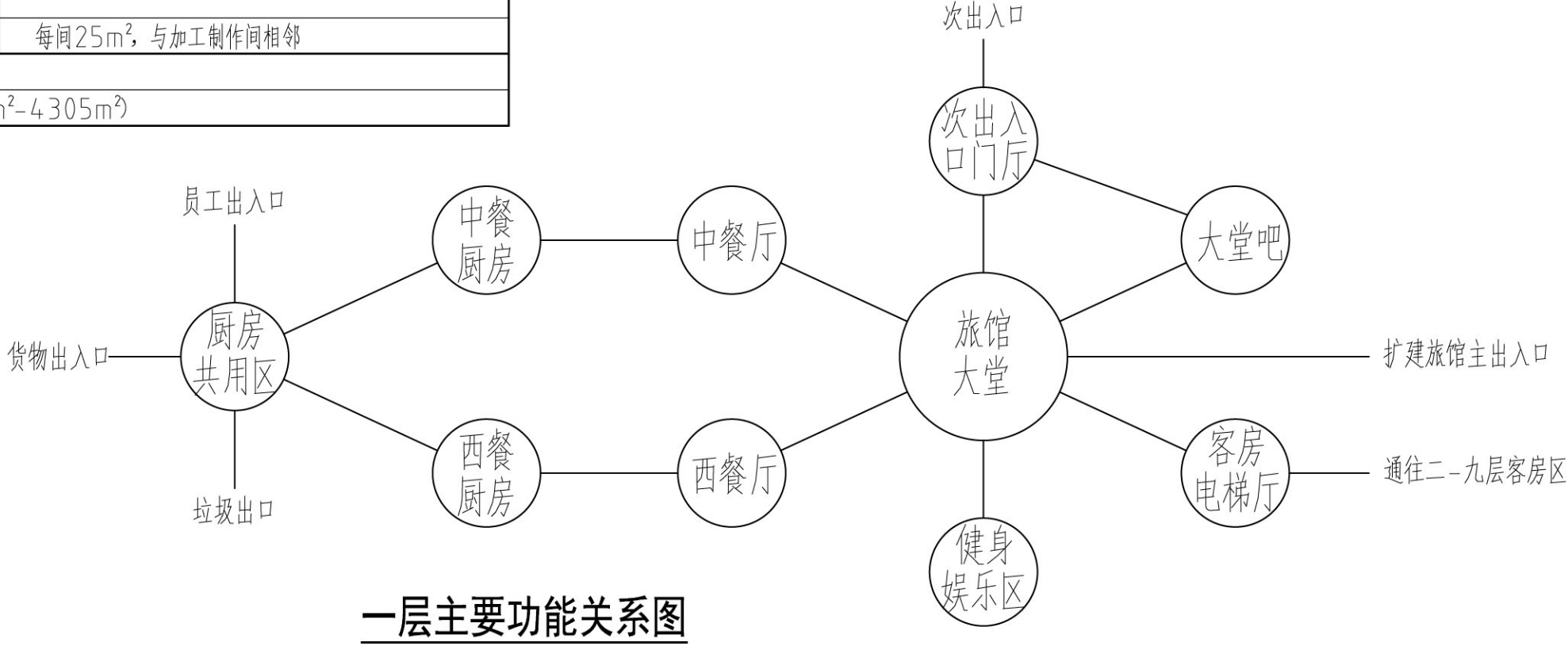


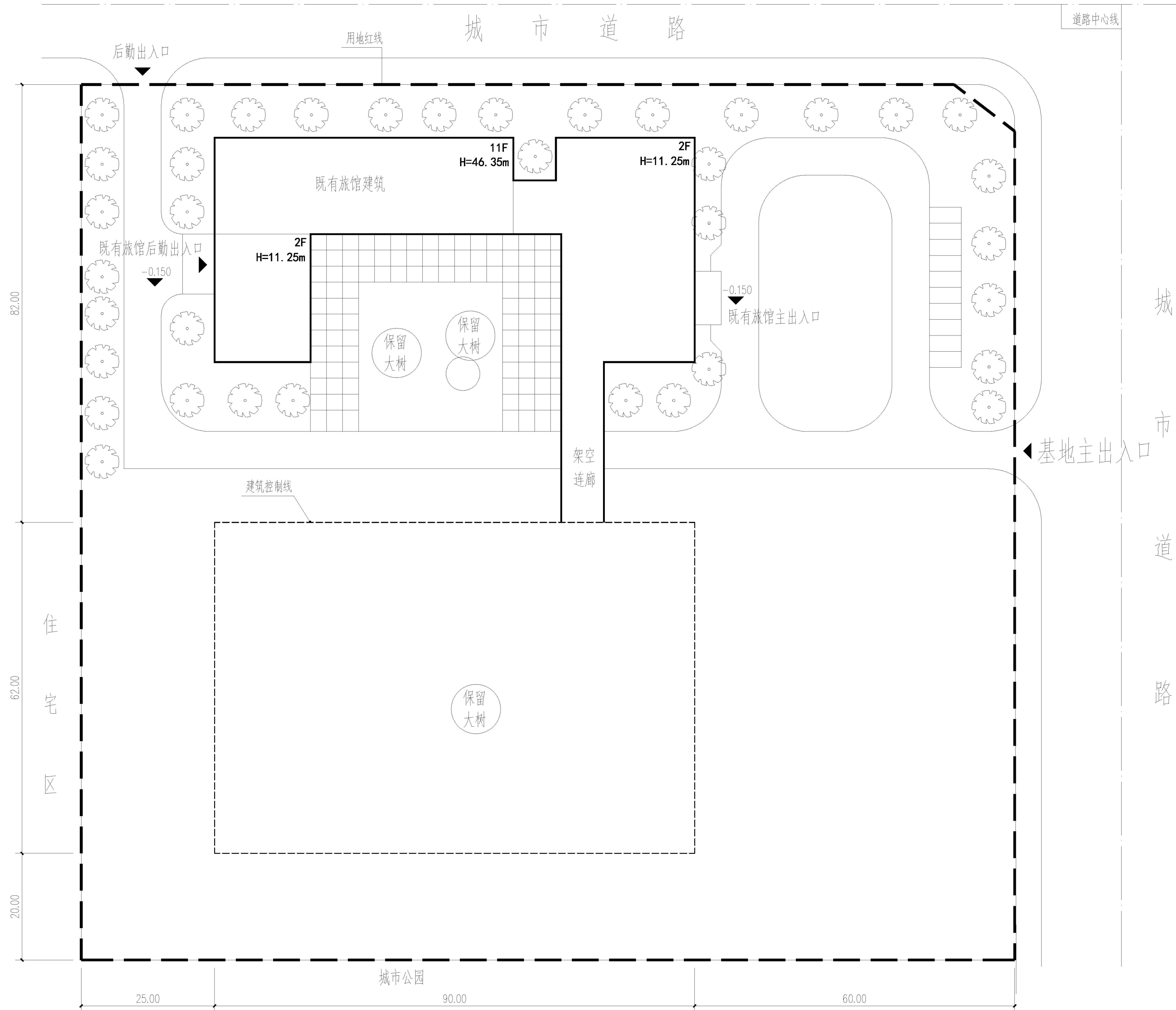
使用图例：1:200



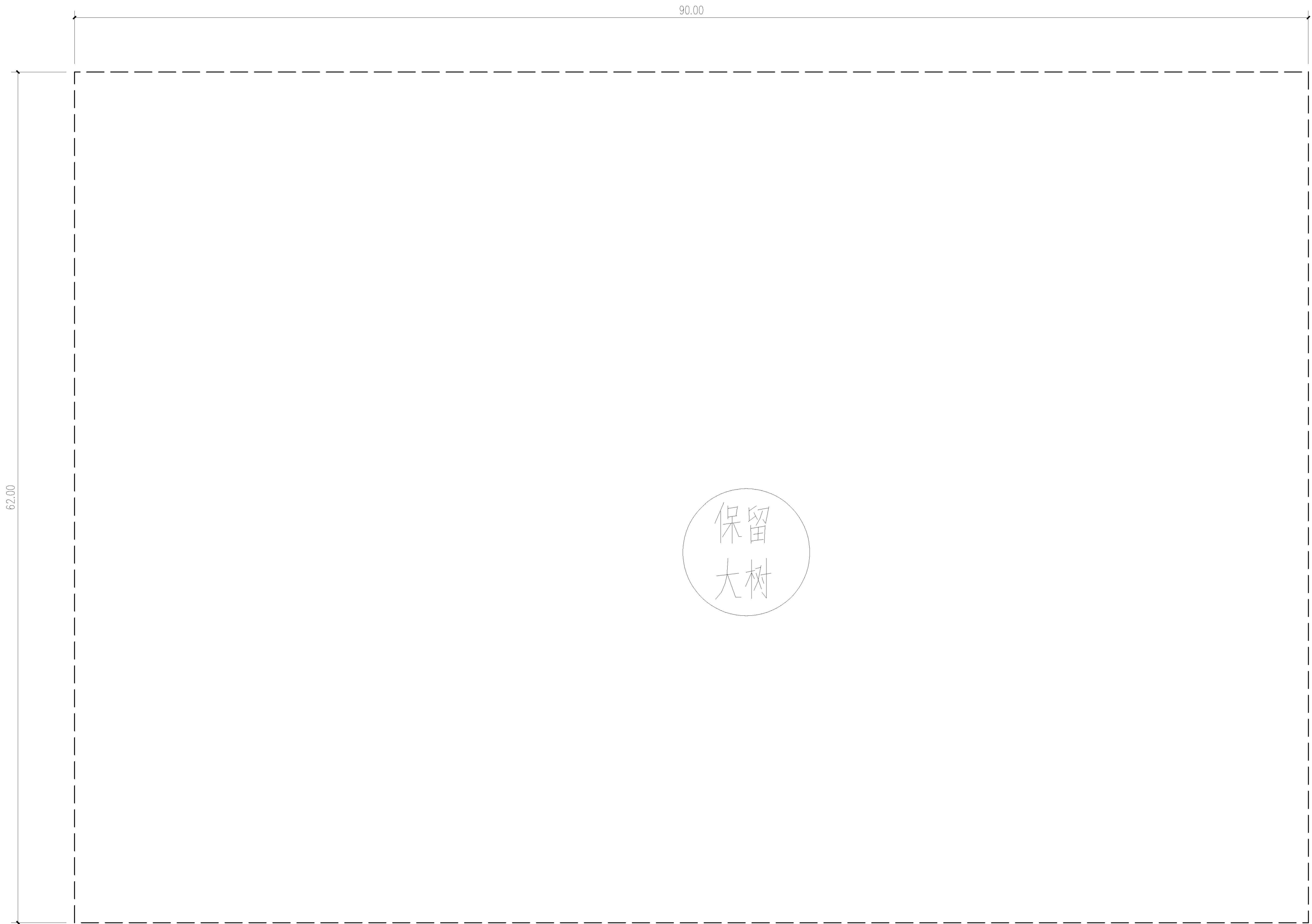
表二：二层用房、面积及要求

房间及空间名称		建筑面积m <sup>2</sup>	间数	备 注	
公共部分	宴会(会议)区	*宴会厅	660	1	含声光控制室15m <sup>2</sup>
		*宴会厅前厅	390	1	含通向一层次出入口的2台客梯和一部楼梯
		休息廊	260	1	服务于宴会厅和会议室
		公共卫生间 (前厅)	55	3	男、女各25m <sup>2</sup> , 无障碍5m <sup>2</sup> 服务于宴会厅前厅
		休息室	130	2	每间65m <sup>2</sup>
		*会议室	390	3	每间130m <sup>2</sup>
		公共卫生间 (会议)	85	4	男、女各35m <sup>2</sup> , 无障碍5m <sup>2</sup> 、清洁间10m <sup>2</sup> 服务于宴会厅和会议室
辅助部分	厨房公用区	货物电梯厅	55	1	含1台货梯
		总厨办公室	30	1	
		垃圾电梯厅	20	1	含1台垃圾电梯
		垃圾间	15	1	与垃圾电梯厅相邻
	宴会厨房区	*加工制作间	260	1	
		备餐间	50	1	
		洗碗间	30	1	
		库房	75	3	每间25m <sup>2</sup> , 与加工制作间相邻
	服务区	茶水间	30	1	方便服务于宴会厅、会议室
		家具库	45	1	方便服务于宴会厅、会议室
客房部分	客房电梯厅	70	1	含2台客梯, 一部楼梯	
	客房标准间	736	23	每间32m <sup>2</sup> , 客房标准间可参照提供的图例设计	
	服务间	14	1		
	消毒间	20	1		
	客房货梯厅	40	1	含1台货梯(兼消防电梯), 一部楼梯	
其它交通面积(走道、楼梯等)约340m <sup>2</sup>					
二层建筑面积 3800m <sup>2</sup> (允许±5%: 3610m <sup>2</sup> —3990m <sup>2</sup> )					



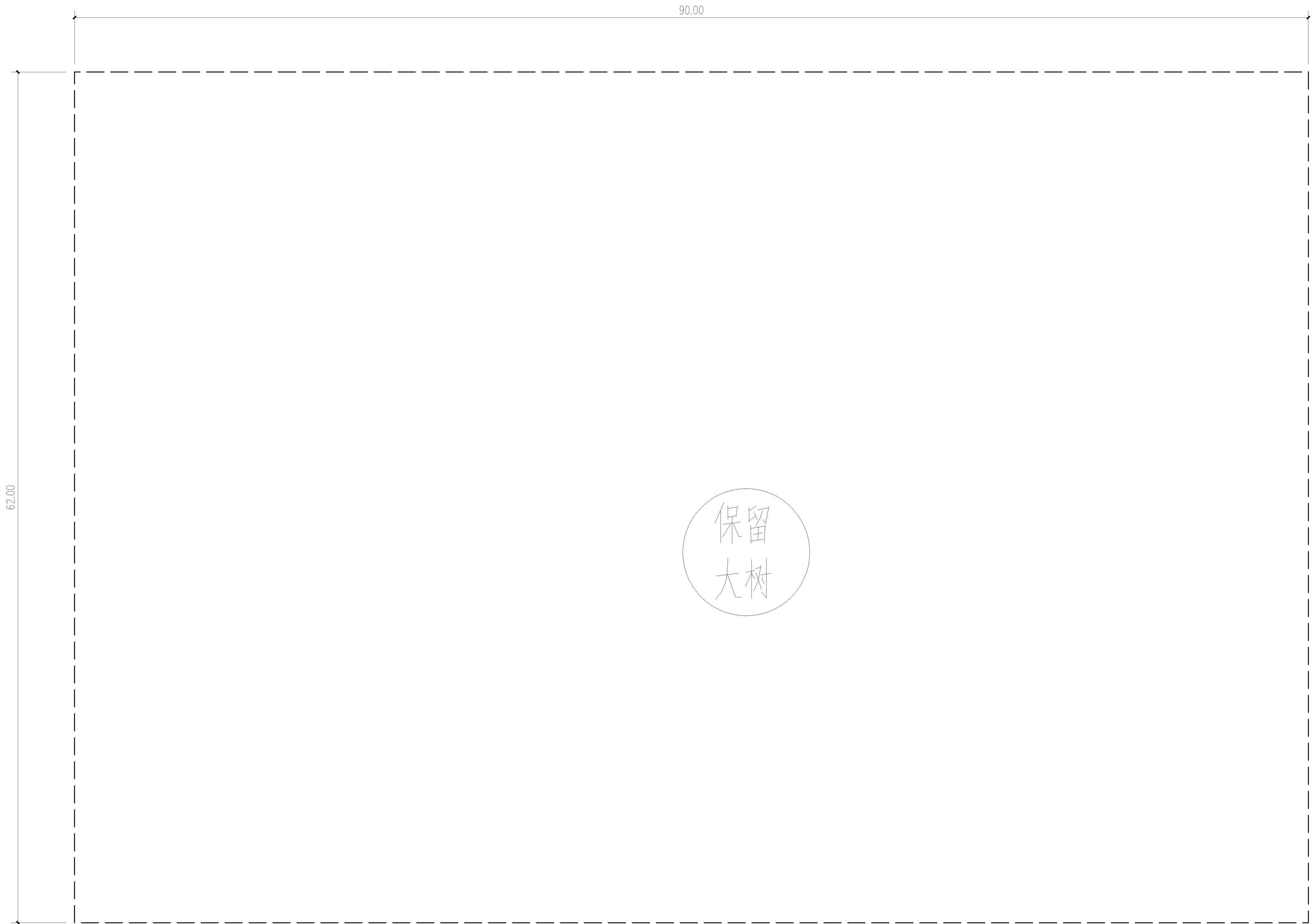


总平面图 1:500



一层建筑面积 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**一层平面图 1:200**



二层建筑面积 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**二层平面图 1:200**