

建筑经济、施工与设计业务管理

第一章 建筑经济

第一节 建设程序与工程造价的确定

第二节 建设项目费用的组成

第三节 建设项目投资估算

第四节 建设项目设计概算的编制

第五节 施工图预算的编制

第六节 工程量清单计价

第七节 建筑面积计算规范

第八节 建设项目经济评价和主要经济指标

第九节 建筑工程技术经济指标及部分建筑材料价格(参考)

第二章 建筑施工

第一节 砌体工程

第二节 混凝土结构工程

第三节 防水工程

第四节 建筑装饰装修工程

第五节 建筑地面工程

第三章 设计业务管理

第一节 法规基本体系

第二节 与工程设计有关的法规

第三节 设计文件编制的有关规定

第四节 工程建设强制性标准的有关规定

第五节 注册建筑师的权利、义务及注册、执业等方面的规定

第六节 房地产开发程序

第七节 工程监理的有关规定

第八节 城乡规划管理方面的规定

【一】 建筑经济

一、建设程序与工程造价的确定

- 1 建设项目及其组成
- 2 工程建设程序
- 3 建设工程造价的确定

二、建设项目费用的组成

- 1 建筑安装工程费用的组成和计算
- 2 设备及工器具购置费的构成
- 3 工程建设其他费用的构成
- 4 预备费
- 5 建设期利息
- 6 经营性项目铺底流动资金

三、建设项目投资估算

- 1 投资估算的阶段划分
- 2 投资估算的作用
- 3 投资估算的编制依据
- 4 投资估算的编制内容和深度
- 5 投资估算的编制方法
- 6 铺底流动资金的估算方法

四、建设项目设计概算的编制

- 1 工程项目设计概算的作用
- 2 设计概算的编制原则和依据
- 3 设计概算的内容
- 4 设计概算的编制方法与实例

五、施工图预算的编制

- 1 施工图预算及其作用
- 2 施工图预算的编制依据
- 3 施工图预算的内容
- 4 施工图预算编制模式
- 5 施工图预算的编制方法

七、建筑面积计算规范

- 1 建筑面积的内容和作用
- 2 建筑面积计算的总规则
- 3 《建筑面积规范》的适用范围
- 4 计算建筑面积的规定
- 5 《建筑面积规范》用词说明
- 6 计算建筑面积规定的条文说明
- 7 《建筑面积规范》术语说明

六、工程量清单计价

- 1 概述
- 2 工程量清单的编制
- 3 工程量清单计价
- 4 工程计价表格

八、建设项目经济评价和主要经济指标

- 1 项目经济评价的层次与范围
- 2 项目财务评价的目标和内容
- 3 项目财务评价的程序与步骤
- 4 项目财务评价方法和指标体系
- 5 项目财务评价报表的编制
- 6 项目财务评价指标的计算与分析
- 7 项目不确定性分析和风险分析

九、建筑工程技术经济指标及部分建筑材料价格(参考)

- 1 建筑工程主要技术经济指标和工程量表
- 2 全国部分城市建筑工程造价参考资料
- 3 建筑技术经济指标
- 4 部分建筑工程造价比
- 5 地震、层数、层高等因素对造价的影响
- 6 材料消耗参考指标
- 7 砂浆、混凝土配合比

【二】 建筑施工

一、砌体工程

- 1 砌筑材料
- 2 砌体工程施工
- 3 砌体冬期施工

二、混凝土结构工程

- 1 模板工程
- 2 中国建筑热工设计分区
- 3 预应力工程
- 4 混凝土工程
- 5 现浇结构施工
- 6 装配式混凝土结构工程
- 7 混凝土结构子分部工程的实体检验与验收

三、防水工程

- 1 地下防水工程
- 2 屋面防水工程
- 3 建筑室内防水工程
- 4 建筑外墙防水工程

五、建筑地面工程

- 1 对地面工程的基本规定
- 2 基层铺设
- 3 面层铺设
- 4 分部（子分部）工程验收

四、建筑装饰装修工程

- 1 基本规定
- 2 抹灰工程
- 3 门窗工程
- 4 吊顶工程
- 5 轻质隔墙工程
- 6 饰面板（砖）工程
- 7 幕墙工程
- 8 涂饰工程
- 9 裱糊与软包工程
- 10 细部工程

【三】 设计业务管理

一、法规基本体系

- 1 法律
- 2 行政法规
- 3 部门规章

二、与工程设计有关的法规

- 1 建筑法
- 2 建设工程质量管理条例
- 3 建设工程勘察设计发包与承包
- 4 建筑工程设计招标投标管理办法
- 5 设计企业资质分类和分级
- 6 工程勘察设计收费标准
- 7 建筑工程施工图设计文件审查
- 8 建设工程设计合同

三、设计文件编制的有关规定

- 1 编制建设工程勘察、设计文件的依据
- 2 建筑工程设计文件编制深度规定
- 3 有关修改设计文件方面的规定
- 4 建设工程勘察、设计文件中规定采用的新技术新材料

四、工程建设强制性标准的有关规定

八、城乡规划管理方面的规定

七、工程监理的有关规定

- 1 监理的由来与发展
- 2 监理的任务及工作内容
- 3 监理单位的资质与管理
- 4 工程监理企业资质相应许可的业务范围
- 5 监理工程师注册制度
- 6 从事工程监理活动的原则

六、房地产开发程序

- 1 概论
- 2 房地产开发程序

五、注册建筑师的权利、义务及注册、执业等方面的规定

- 1 概论
- 2 注册建筑师的级别设置
- 3 注册建筑师管理体制
- 4 注册的条件
- 5 注册机构
- 6 注册的监督管理
- 7 附录